



3

SCHAAPSKUIL

BLADEL



OVER DE WONING

Op een toplocatie in een kindvriendelijke, groene wijk vind je deze prachtige instapklare hoekwoning. De afgelopen jaren is deze woning met veel liefde en aandacht gemoderniseerd en dat zie je direct terug! De begane grond is fraai aangepakt met een nieuwe vloeren gecombineerd met vloerverwarming en de eerste verdieping beschikt over een stijlvolle luxe badkamer!

Deze woning biedt je een lichte woonkamer met open keuken, drie comfortabele slaapkamers en multifunctionele tweede verdieping die voor allerlei doeleinden gebruikt kan gaan worden.

Buiten wacht een fraaie achtertuin met ruime overkapping en een afgesloten carport met berging. De achtertuin biedt optimale privacy en daarnaast is de woning heel rustig gelegen.

SOORT WONING:
HOEKWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1983

WOONOPPERVLAKTE:
104m²

INHOUD:
372m³

PERCEELOPPERVLAKE:
191m²



In de directe omgeving vind je speelvelden en het Pius-X College op loopafstand.

Hier begint jouw nieuwe hoofdstuk, een woning waar je zó kunt intrekken en jarenlang van kunt genieten. Kom kijken en ervaar het zelf!

WOONKAMER

Via het looppad in de voortuin bereik je de voordeur van deze té leuke woning. De ruime entreehal is voorzien van een nieuwe pvc-vloer, strakke wanden en plafond. Tevens beschikt de hal over een vernieuwde meterkast, een modern en volledig betegeld toilet met hangcloset en fonteintje en toegang tot de eerste verdieping en woonkamer.

Via de prachtige staallook deur stap je de woonkamer binnen waar de prettige en lichte sfeer je direct tegemoet komt. De vernieuwde pvc-vloer zorgt voor een warme uitstraling die doorloopt over de gehele begane grond.

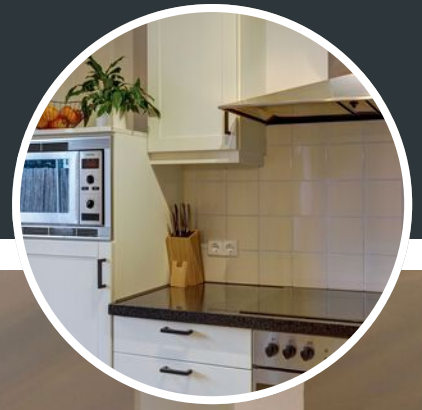
Samen met de vloerverwarming (2024) voelt het hier heerlijk comfortabel aan, zeker op koude dagen. Aan de voorzijde is een gezellige zithoek gecreëerd waar je dankzij de grote raampartijen geniet van een prachtig uitzicht naar buiten. Naar achteren toe biedt de woonkamer volop ruimte voor een royale eettafel wat ideaal is om samen te komen met vrienden en familie. Daarnaast is er een handige provisiekast aanwezig, perfect voor extra opbergruimte.







KEUKEN



Vanuit de eetkamer stap je zo de open keuken in waar dezelfde pvc-vloer mooi doorloopt. Via de loopdeur heb je direct toegang tot de achtertuin. De inbouwkeuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en biedt alles wat je nodig hebt: een ruim werkblad, koelkast (2025), 1,5 spoelbak, vaatwasser (2024), oven, magnetron, 4-pits inductiekookplaat (2024) en afzuigkap. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht binnen, waardoor dit een heerlijke plek is om te koken. Middels twee ruimtelijke openingen heb je vanuit de keuken ook direct toezicht op de woonkamer, wel zo prettig.

EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap is de overloop te bereiken. Deze geeft toegang tot drie slaapkamers, een moderne badkamer en vaste trapopgang naar tweede verdieping. De slaapkamers beschikken grotendeels over kunststof kozijnen met handmatig bedienbare rolluiken.

Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze zijn afgewerkt met vinyl vloeren en strakke wanden. De kleine slaapkamer is nu in gebruik als inloopkast maar kan ook prima functioneren als babykamer of als thuiswerkplek. De tweede slaapkamer is zeer royaal van opzet en biedt dan ook voldoende ruimte om een tweepersoonsbed en een kledingkast in te zetten.

Aan de voorzijde van deze verdieping bevindt zich de derde ruime slaapkamer. Deze kamer is op eveneens ruim en beschikt ook over een wand met whitewash behandelde houten schroten. Deze ruimte is voorzien van een dakkapel vanwaar je prachtig uitzicht over de mooie 'Schaapskuil' hebt.









De recent vernieuwde badkamer (2024) straalt luxe uit en dat zie je dan ook meteen terug! Je vindt hier een royale inloofdouche met opbouwkransen en een handig shampoo-nisje, een hangcloset en een stijlvol inbouw ligbad waar je heerlijk kunt ontspannen na een lange dag. Het badmeubel is voorzien van een wasbak met dubbele mengkransen en als kers op de taart; de badkamer beschikt ook nog over elektrische vloerverwarming!



TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping is te bereiken middels vaste trap en is opgedeeld in een voor-en achterzolder. De verdiepingsvloer is beton en voorzien van een houten afwerkingsvloer. De voorzolder beschikt over de CV ketel (Remeha Calenta 28 HR 2016), witgoedaansluitingen en een wasbak met mengkraan.

De achterzolder is een fijne, open ruimte met extra opbergruimte onder de schuine kanten. Dankzij het dakraam geniet je hier van voldoende daglicht en ventilatie. Ideaal als extra slaapkamer, hobbykamer of een comfortabele werkplek.



TUIN

De voortuin is netjes aangelegd, onderhoudsvriendelijk en beschikt over diverse beplanting en looppad naar de voordeur. Middels looppad naast de woning bereik je de achterom van deze woning.

De achtertuin is strak en fraai aangelegd en met verschillende erfafscheidingen omheind. Deze beschikt over een fijne grasmatten, stenen plantenborders en diverse sierbestrating. Het valt op dat de achtertuin over bijzonder veel privacy beschikt waardoor je hier tot in de late avonden heerlijk kunt genieten.

Verder beschikt de achtertuin over een fijne en royale overkapping met dubbele lichtstraat aan de woning, een carport (afsluitbaar met elektrische garagedeur), praktische (fietsen)berging en eigen achterom. Kortom, een fijne plek voor het hele gezin.







BIJZONDERHEDEN

- Sfeervolle hoekwoning
- Vier slaapkamers
- Bouwjaar 1983
- Energielabel C
- Houten en kunststof kozijnen v.v. nagenoeg volledig dubbele beglazing
- CV ketel uit 2016
- Royale overkapping
- Afsluitbare carport met berging
- Prettige uitstraling 'de Schaapskuil' met bijzonder groen straatbeeld
- Gelegen op een goede locatie nabij alle dorpse voorzieningen en rondweg Bladel

Verbeteringen door de jaren heen:

2024

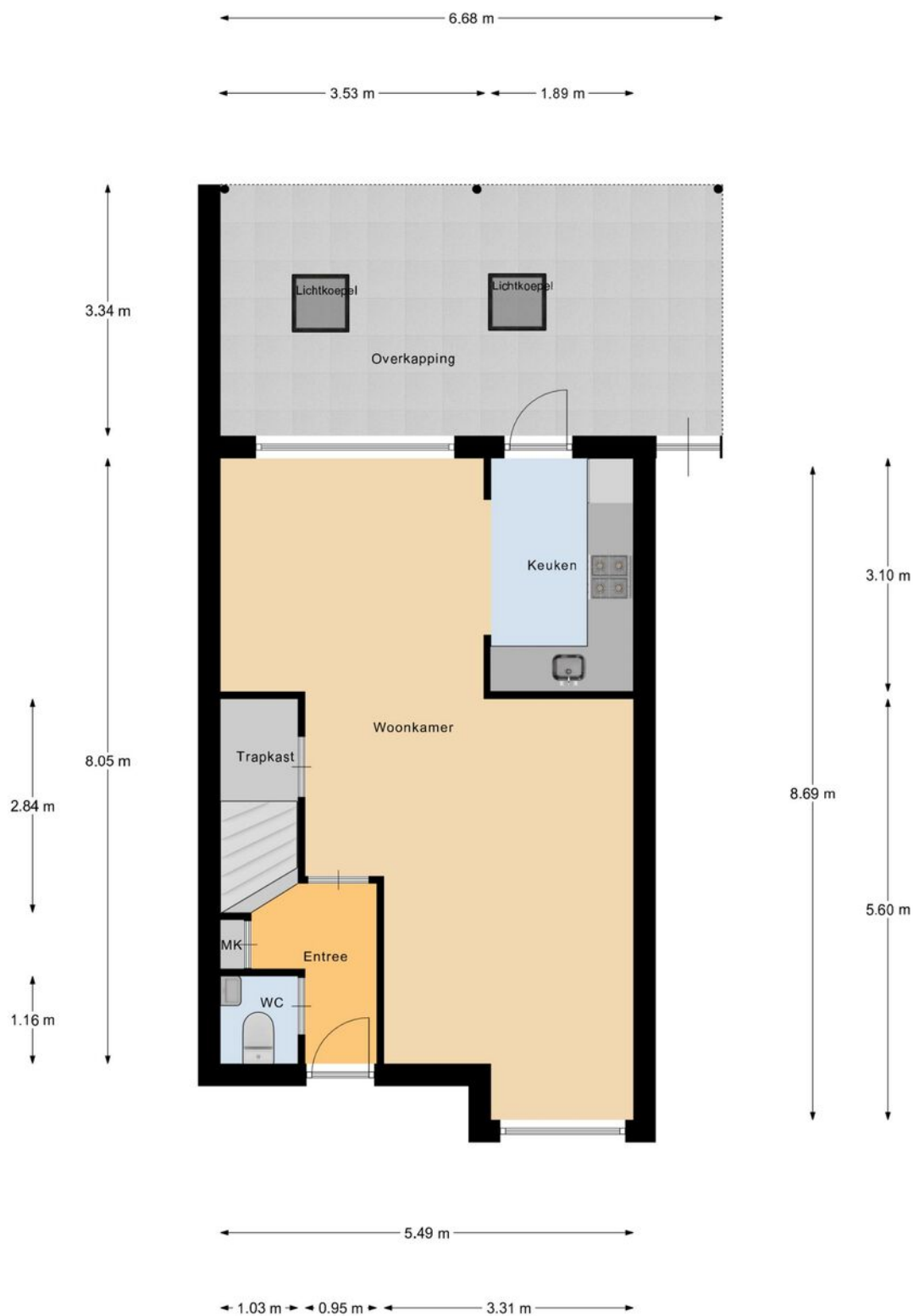
- Nieuwe vaatwasser
- Nieuwe inductiekookplaat
- Vloerverwarming gelegd begane grond
- Nieuwe pvc-vloer gelegd
- Nieuwe badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming
- Nieuw leidingwerk cv ketel
- Nieuw kraanvoorziening zolder

2025

- Nieuwe koelkast
- Staallook deur
- Trapbekleding beneden

Opzoek naar een ideale gezinswoning op een goede locatie die grotendeels is gemoderniseerd is deze woning zeker het bezichtigen waard!

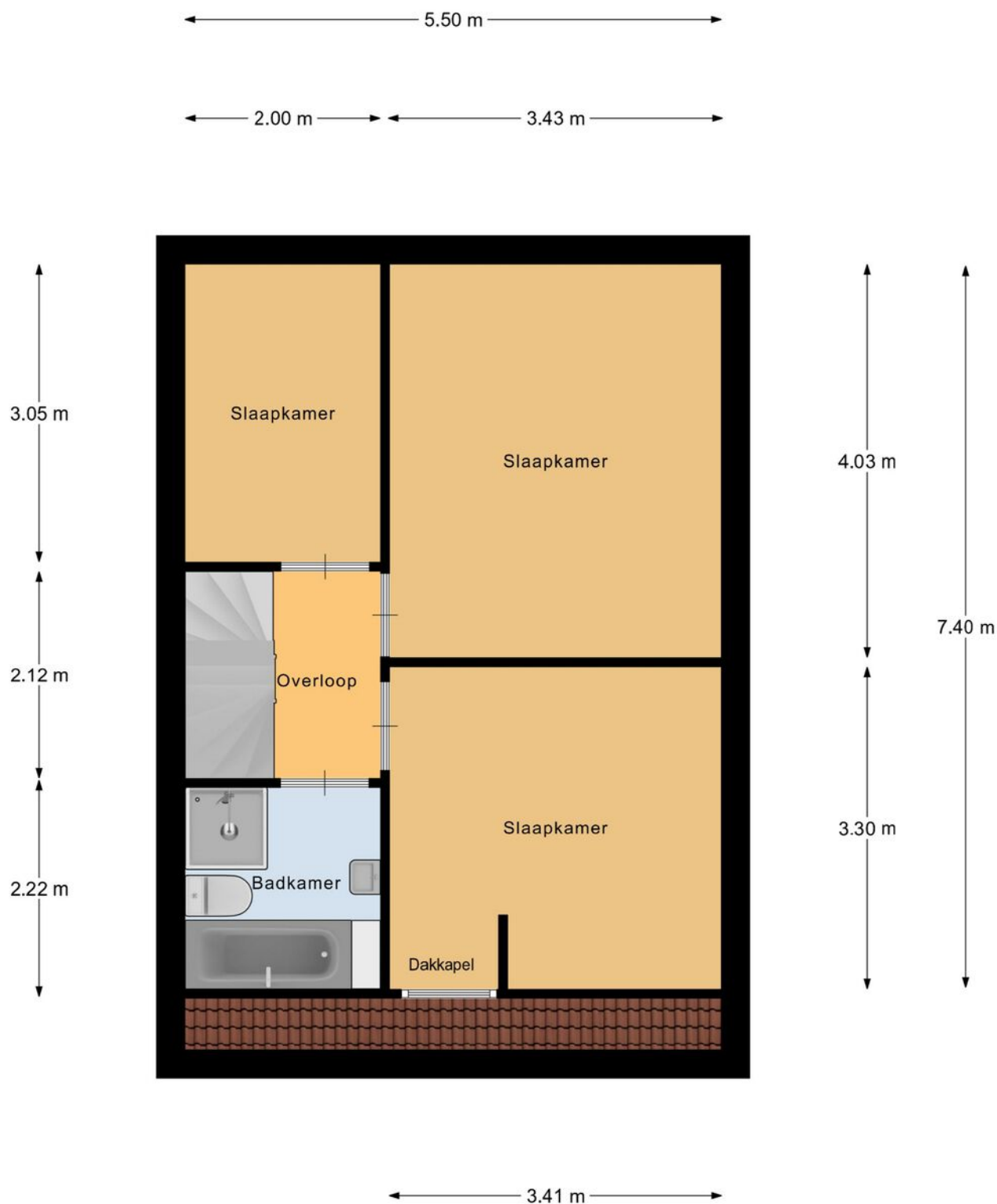
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

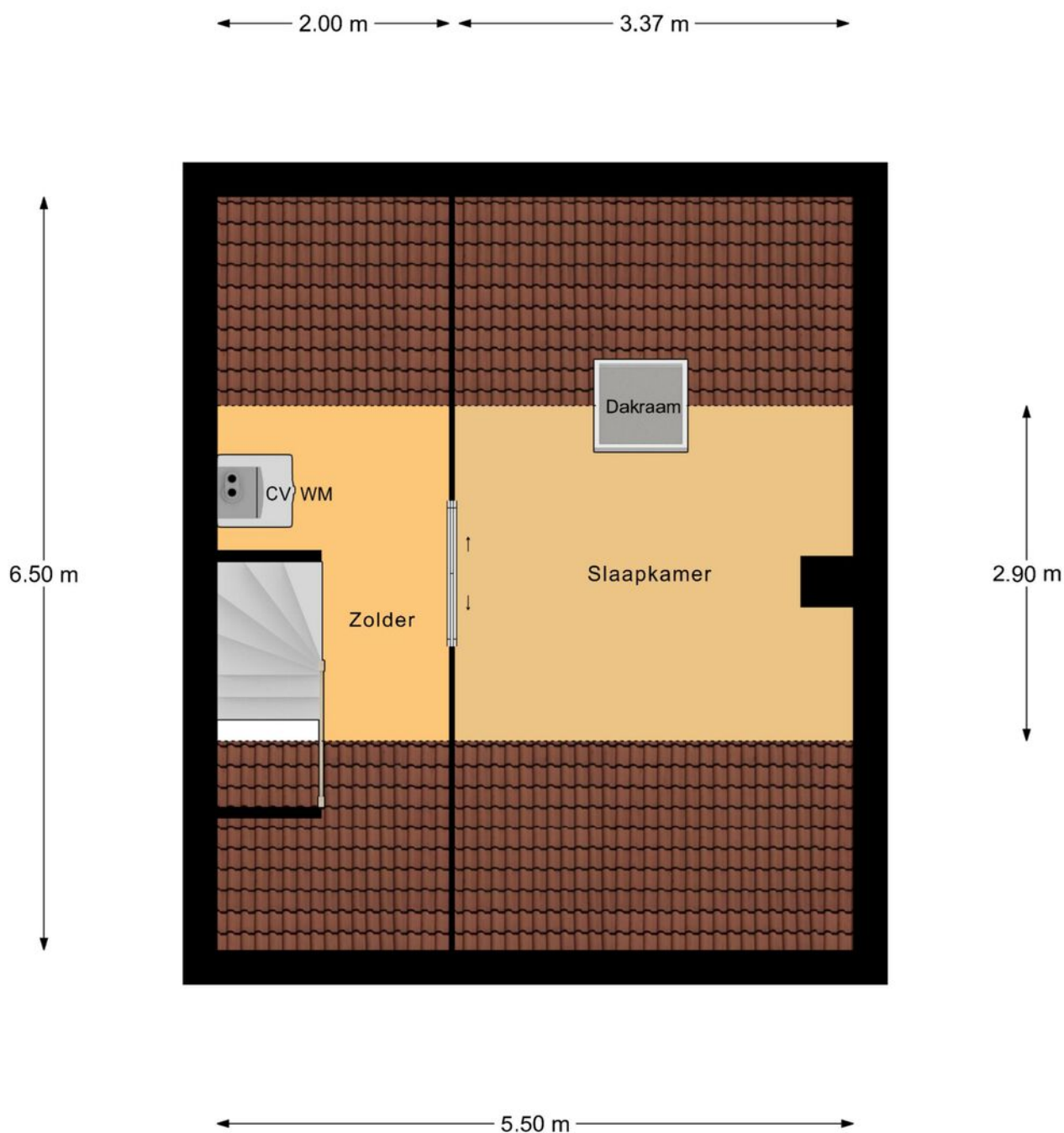
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

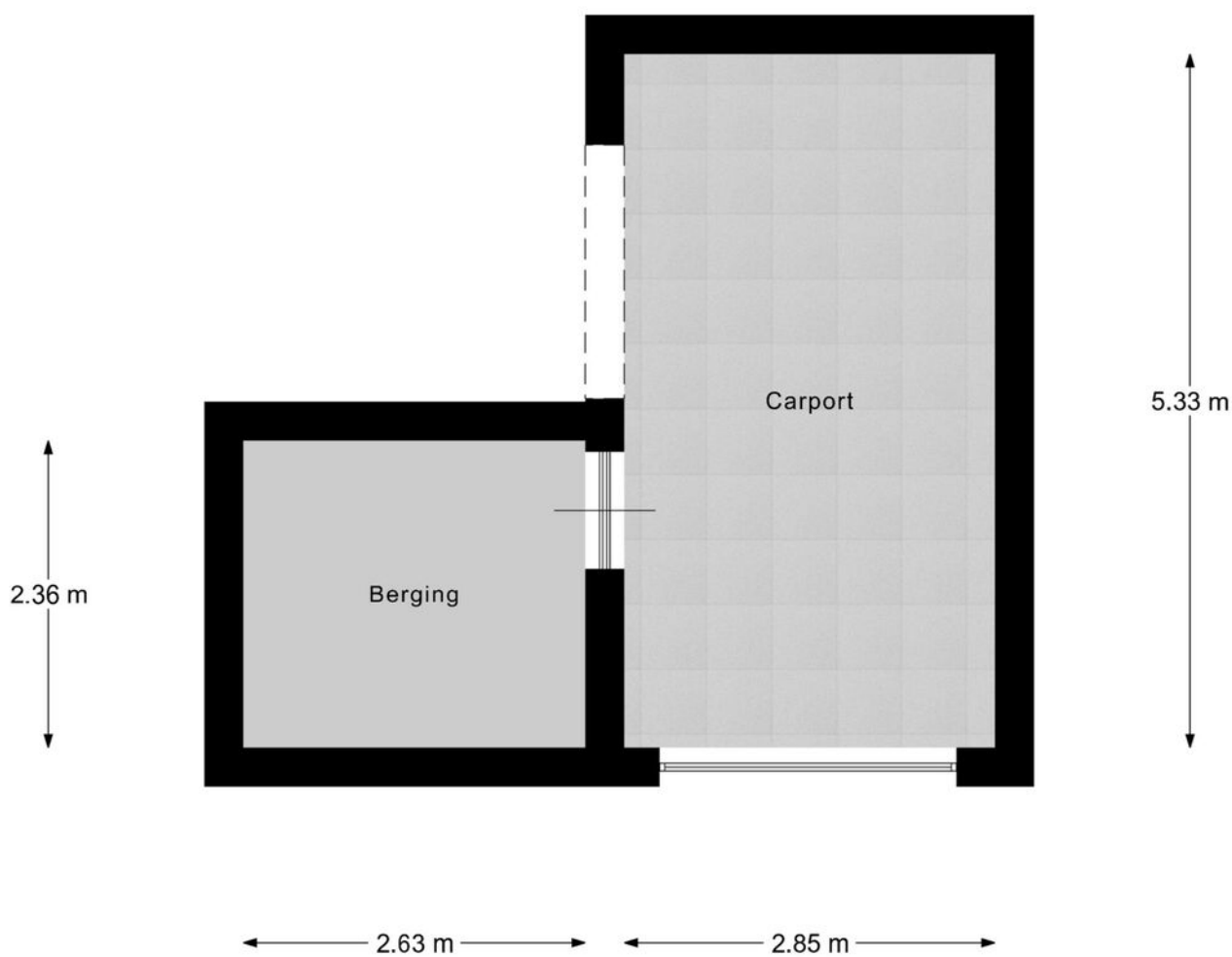
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

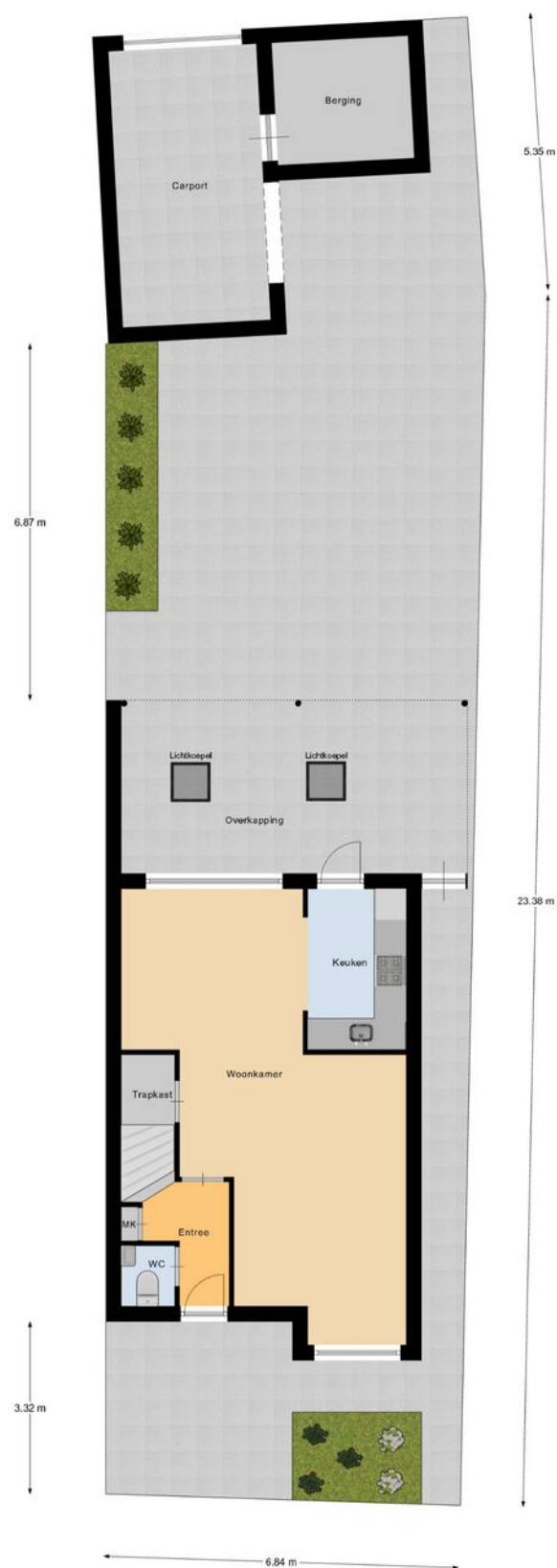
PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



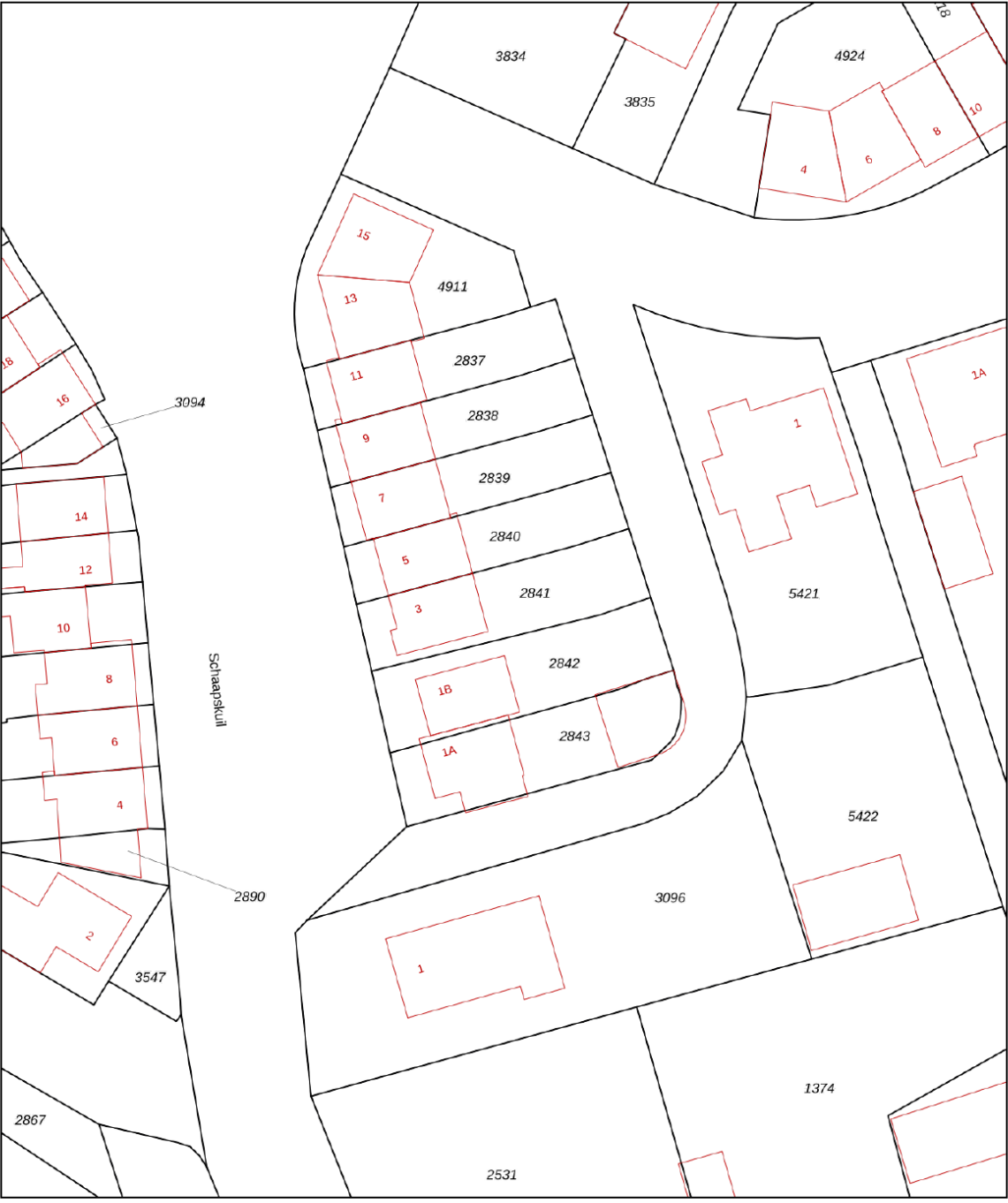
Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie G

Perceel 2841

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 december 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl